



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Cantina Mesa SRL – Società Agricola c/o Ing.
Riccardo Chirigu
riccardo.chirigu@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Lavori di sistemazione della pavimentazione di n.2 piazzali esterni a servizio di attività agricola esistente. Comune di Sant'Anna Arresi. Proponente: Cantina Mesa SRL – Società Agricola. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 20.07.2024 (prot. DGA n. 22881 del 22.07.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di lavori in due piazzali esistenti, a servizio del fabbricato dell'Azienda agricola proponente, situata in Località *Su Baroni*, in Area agricola, e identificata al Foglio 8, particelle 634, 780, 506, e 770 del catasto comunale di Sant'Ana Arresi.

In particolare sono previsti i seguenti interventi:

- nel piazzale esterno a servizio del piano terra: demolizione e rifacimento delle griglie di raccolta delle acque bianche e della pavimentazione esistente per una superficie di circa 370 m²; realizzazione, entro l'area dello stesso piazzale, di una piastra di fondazione in cemento armato (completamente al di sotto del livello di pavimentazione attuale) di 122 m², destinata alla futura realizzazione di un soppalco per presse (non prevista attualmente). La nuova pavimentazione del piazzale sarà realizzata in cls e, nella parte destinata al soppalco presse, in Klinker;
- nel piazzale esterno in terra, a servizio del piano interrato: regolarizzazione del piano piazzale e delle pendenze su una superficie di circa 415 m²; messa in opera di pozzetti e linee interrate delle acque bianche; realizzazione della pavimentazione industriale in cls.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'intervento in esame ricade all'interno della ZSC *Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino* (cod. ITB 040025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il sito interessato dall'intervento proposto è ubicato nelle vicinanze del confine della ZSC, in un'area non interessata dalla presenza di habitat; a circa 130 m dal sito di interesse è presente l'habitat cod. 5330 *Arbus teti termo-mediterranei e pre-desertici*, non interferito dalle attività previste.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la sistemazione o l'apertura di piste per l'accesso all'area o altri interventi diversi da quelli descritti.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN 6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN 7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN 8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN 13: sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- CO_GEN 14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato che l'intervento interessa aree già ampiamente trasformate, senza il coinvolgimento di nuove superfici, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI